

**A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) 271. § (6)
bekezdésének értelmezésével kapcsolatos állásfoglalás**

A Tpt. 271. § (6) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

az alapkezelő az ingatlanbefektetési alap nettó eszközértékének számításakor figyelembe vehető ingatlanok, ingatlan beruházások összértékének ötven százalékáig ingatlanfinanszírozás, ingatlan-beruházás finanszírozása és likvid eszköz biztosítása céljából kölcsönt vehet fel az alap nevében, ha ez az alapkezelési szabályzatban foglalt általános feltételeknek megfelel. Az ilyen kölcsön fedezeteként az alap

- a) a megterhelt ingatlanra kötött vagyonbiztosításon,
- b) az adott ingatlanból befolyó bevételek hitelező bank számára történő engedményezésén,
- c) óvadékon, vagy
- d) jelzálogjogon

túlmenően egyéb biztosítékot nem nyújthat.

A jogszabályi előírás egyrészt a kölcsön mértékét hivatott megállapítani, másrészt az annak visszafizetését biztosító eszközök körét. Az a tény, hogy a biztosítékok körén belül további korlátozást nem alkalmaz, arra utal, hogy a jogalkotó szabadon engedi érvényesülni a szerződő felek akaratát abban a tekintetben, hogy a lehetséges biztosítékok közül melyiket, milyen mértékben veszik igénybe a szerződés biztosítékaként.

A jogszabályi felsorolás tehát csak a befektetési alapok által nyújtható biztosítékok körét korlátozza, azonban ezen biztosítékok bármilyen párosításban nyújthatóak.

Budapest, 2009. április