

Hitel- és lízingtermék választó program

Felhasználói segédlet

Verzió: 1.4

Budapest, 2013. március

Tartalomjegyzék

1. A PROGRAM HASZNÁLATÁNAK ELŐFELTÉTELEI.....	3
2. FOGALMAK, MEGHATÁROZÁSOK.....	4
3. A PROGRAM HASZNÁLATA.....	5
3.1. NYITÓOLDAL.....	5
3.2. TERMÉKTÍPUSOK, TERMÉKALTÍPUS OLDALAK.....	6
3.3. TERMÉKKERESŐ OLDALAK.....	7
3.4. A KERESÉSI FELTÉTELEK TÍPUSAI.....	8
3.5. A KERESŐTÁBLÁZAT HASZNÁLATA.....	10
3.6. A TERMÉK ADATLAPJÁNAK MEGTEKINTÉSE	11
3.7. KIVÁLASZTOTT TERMÉKEK ÖSSZEHASONLÍTÁSA	12

A Hitel- és lízingtermék választó program célja

A „Hitel- és lízingtermék választó program” célja, hogy megkönnyítse a tájékozódást az egyes hitel és lízing termékek piacán. A program természetesen nem helyettesíti a pénzügyi szervezeteknél történő személyes tájékozódást, de szándékaink szerint néhány egyszerű választó és szűrőfeltétel megadását követően átfogó képet nyújt a piacon megtalálható termékkonstrukciókról, azok igénybevételének feltételeiről.

A program **nem** számolja ki egy konkrét konstrukció lehetséges törlesztőrészletét, hanem a piacon megtalálható kínálatról, termékkondíciókról nyújt tájékoztatást az érdeklődő preferenciái szerinti termékkörben. (Az adott pénzügyi intézmény egy kiválasztott konstrukciójának adatait a [hitelkalkulátorba](#) átvézetve tájékozódhatunk a törlesztőrészletek megközelítő alakulásáról, modellezhetjük a kamat- és árfolyamváltozás hatásait.)

A piktogramokkal megjelölt szövegek fogyasztóvédelmi információkat, magyarázatokat, figyelemfelhívásokat, általános kérdéseket és mérlegelendő szempontokat jelölnek.



Fogyasztóvédelmi információk, magyarázatok, figyelemfelhívások



Általános kérdések, tanácsok



Mérlegelendő szempontok

Felhívjuk az oldalra látogató felhasználók figyelmét, hogy a program keretében nyújtott tájékoztatás nem minősül a Polgári Törvénykönyv szerinti ajánlattételnek, az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek!

A program a pénzügyi intézmények által szolgáltatott adatokat tartalmazza. Az adatok frissítése a pénzügyi szervezetek feladata és felelőssége. Az adatokért az MNB felelősséget nem vállal.

A program használatával kapcsolatos technikai kérdéseit az ugyfelszolgalat@mnbb.hu e-mail címre várjuk.

1. A program használatának előfeltételei

A minimális képernyőfelbontás 1024 x 768, nagyobb felbontás esetén (pl. 1280 x 1024) kényelmesebben használható.

2. Fogalmak, meghatározások

Fogalom	Definíció
Termék	A hitelválasztó program vonatkozásában a pénzügyi intézmények hitel-, lízing és a hozzájuk kapcsolódó egyes tevékenységi körében egyedi megnevezéssel ellátott konstrukciója.
Konstrukció	Termékkel szinonim fogalom.
Termék jellemzői	Termékhez tartozó különböző kondíciós feltételek. Például: futamidő, THM, kezelési költség stb.
Keresési feltételek	A program által felkínált lehetőségek (az adott terméktípusra legjellemzőbb ismérvek), amelyek megadásával a felhasználó szűkítheti a program által felkínált találati listát.
Listázó mező	A termékek legjellemzőbb adatai, amelyek a termékek összehasonlítására a leginkább alkalmasak. Ezeket a mezőket jelenítjük meg a szűrési feltételeknek megfelelő termékek listázásakor is (terméklista).
Terméklista	A kiválasztott szűrőfeltételeknek megfelelő termékek körét táblázatos formában tartalmazó felület. Sorait a termékek, oszlopait a termékek legfontosabb jellemzői alkotják.
Kijelölés	A terméklistában megjelenített termékek közül a „ Kijelölés ” gombbal lehet terméket kiválasztani összehasonlítás céljára.
Összehasonlítás	„ Összehasonlítás ” gomb segítségével a terméklistában megjelenített termékek közül a kijelölteket a rendszer – nyomtatható formában – egymás mellé rendezi. Így a legjellemzőbb paraméterek egymás mellé kerülnek, amivel a termékek összehasonlítása könnyebbé válik. Az összehasonlítás csak az egyes terméktípusokon belül lehetséges. Ha különböző típusú termékeket (pl. hitel, lízing) szeretne összehasonlítani, akkor az adott termékek keresőfeltételeinek kitöltése, és a kívántak kijelölése, és kinyomtatása után teheti meg.

Kijelölések megszüntetése	A „Kijelölések megszüntetése” gomb a terméklistában minden összehasonlításra kijelölt termék kijelölését egyszerre megszünteti.
Adatlap	Valamely kiválasztott termékről készülő, nyomtatható dokumentum, melyen megtalálható minden a termékre vonatkozó, a pénzügyi szolgáltató által beküldött kondíció, adat-, valamint a termékkel kapcsolatos fontosabb fogyasztóvédelmi megjegyzések.

3. A program használata

3.1. Nyitóoldal

A program elindítását követően a **nyitóoldal** jelenik meg. A programon belül a navigálás az egér gombjai segítségével történik. Az egér mozgatására az aktív képernyőpontok (menü, gombok stb.) színváltoztatással reagálnak. Ezekre a helyekre kattintva a képernyőn a kiválasztott funkciónak megfelelő változást tapasztalunk (pl. új oldal nyílik meg).

PÉNZÜGYI FOGYASZTÓVÉDELMI KÖZPONT

Hitel- és lízingtermék választó

LÍZING

- Ingatlanlízing
- Új ingatlanhoz
- Használt ingatlanhoz
- Gépjárműlízing
- Új gépjárműhöz
- Használt gépjárműhöz

HITELEK

- Számlahitelek
- Fogyasztási hitelek
- Személyi kölcsönök
- Áruhitel
- Gépjárműhitel
- Jelzáloghitel
- Ingatlan célú hitelek
- Szabadfelhasználású jelzáloghitel
- Megtakarítás fedezete melletti hitelek
- Hitelkártyák

Hitel- és lízingtermék választó

A program célja, hogy megkönnyítse a tájékozódást a hitel- és lízingtermékek piacán. A program nem helyettesíti a pénzügyi szervezeteknél történő személyes tájékozódást, de szándékaink szerint néhány egyszerű választó és szűrőfeltétel megadását követően átfogó képet nyújt az aktuálisan kínált lehetőségekről. Fontos, hogy a táblázat nem ajánl egyetlen szolgáltatót, illetve terméket sem!

A program nem számolja ki egy konkrét konstrukció lehetséges törlesztőrészletét, hanem a piacon megtalálható termékekről, azok igénybevételének kondícióiról, feltételeiről nyújt tájékoztatást az érdeklődő választása szerinti termékkörben. (Egy pénzügyi intézmény kiválasztott konstrukciójának adatait a hitelkalkulátorba átvéve tájékozódhatunk a törlesztőrészletek megközelítő alakulásáról, modellezhetjük a kamat- és árfolyamváltozás hatásait.)

A piktogramokkal megjelölt szövegek fogyasztóvédelmi információkat, magyarázatokat, figyelemfelhívásokat, általános kérdéseket és mérlegelendő szempontokat jelölnek.

Felhívjuk az oldalra látogató felhasználók figyelmét, hogy a program keretében nyújtott tájékoztatás nem minősül a Polgári Törvénykönyv szerinti ajánlattételnek, az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek!

A program a pénzügyi intézmények által szolgáltatott adatokat tartalmazza. A helyes adatok feltöltése és folyamatos aktualizálása a pénzügyi szervezetek feladata és felelőssége. Az adatokat a Felügyelet nem tudja módosítani, így azokért felelősséget nem vállal.

Felhasználói segédlet a program használatához

A program használatával kapcsolatos technikai kérdéseit az ügyfeliszolgálat@mnbb.hu e-mail címre várjuk.

Segíthetünk a választásban?

1. ábra Nyitóképernyő részei

A nyitóképernyő bal oldalán található a **menü**. Ennek egyes elemei fa struktúrában jelenítik meg a kereshető terméktípusokat (hitel és lízing) és azok altípusait.

A menü fölött található **„Hitel- és lízingtermék választó program”** feliratú gombbal a nyitóképernyő jeleníthető meg.

Jelen Felhasználói segédlet a képernyő jobb szélén található **„Súgó”** gombra kattintva nyílik meg.

A képernyő jobb oldala a program bemutatását és használatával kapcsolatos rövid útmutatót tartalmazza.

3.2. Terméktípusok, termékaltípus oldalak

A menüben egy terméktípus (Lízing, Hitel) választását követően, a képernyő jobb oldalán jelennek meg a kiválasztott terméktípussal kapcsolatos ismertető szövegek, továbbá fogyasztóvédelmi szempontból fontos információkhoz – esetenként más webhelyekre (pl. a MNB honlapjának egy részére) – mutató linkek, az információ típusára jellemző piktogramokkal. Az ismertető szövegben a piktogramok segítenek a tájékozódásban (pl. 2.sz.ábra).

MINB FŐOLDAL PÉNZÜGYI FELÜGYELET JOGSZABÁLYOK PÁLYÁZATOK SAJTÓ

Hitel- és lízingtermék választó program

LÍZING

Ingatlanlízing

Új ingatlanhoz

Használt ingatlanhoz

Gépjárműlízing

Új gépjárműhöz

Használt gépjárműhöz

HITELEK

Számiahitelek

Fogyasztási hitelek

Személyi kölcsönök

Áruhitelek

Gépjárműhitelek

Jelzáloghitelek

Ingatlan célú hitelek

Szabadfelhasználású jelzáloghitelek

Megtakarítás fedezete melletti hitelek

Hitelkártyák

Segíthetünk a választásban?

Hitel- és lízingtermék választó -- LÍZING

LÍZING

Ezen az oldalon az új-, illetve használt ingatlanra vonatkozó ingatlanlízing termékek főbb sajátosságait, a velük kapcsolatos fogyasztóvédelmi információkat gyűjtöttük össze. (A bal oldalon található termékekre kattintva jelennek meg a konkrét termék kiválasztásához szükséges szűrőfeltételek.)

A lízing

A lízing egy különleges finanszírozási forma. A lízingügyletek sajátossága, hogy a lízingbe adó a lízingbe vevő által megnevezett dolgot, a lízingtárgyat kizárólag azzal a céllal vásárolja meg, hogy azt meghatározott időre a lízingbe vevő használatába adja. A lízingbe vevő a lízingszerződésben rögzített lízingdíj megfizetésére vállal kötelezettséget. A lízingszerződés fedezete maga a lízing tárgya, amelynek tulajdonjogát a lízingbe vevő csak a finanszírozási futamidő végén, az összes lízingdíj, valamint az ún. maradványérték megfizetését követően szerzi meg. Az alábbi linken a Felügyelet "A lízing" c. fogyasztóvédelmi kiadványát találja.

Jelzáloghitel vagy lakáslízing: milyen szempontokat mérlegetünk a választásnál?

2. ábra A terméktípusra jellemző fogyasztóvédelmi információkat tartalmazó oldal

3.3. Termékkereső oldalak

Valamely termékaltípus megjelölését követően, a képernyő jobb oldali részén megjelenik az altípusra jellemző **keresési feltételek** megadására szolgáló képernyő. A keresési feltételek megadására lehetőséget adó termékaltípusok a következők:

A **ingatlanlízing** termékek esetében: ingatlanlízing új lakáshoz, használt lakáshoz.

A **gépjárműlízing** esetében: új gépjárműhöz, használt gépjárműhöz.

A **hitelek** esetében: számlahitelek, személyi kölcsönök, áruhitelek, gépjárműhitelek, ingatlancélú hitelek, szabadfelhasználású jelzáloghitelek, megtakarítás melletti hitelek és hitelkártyák.

Hitel- és lízingtermék választó program

LÍZING

Ingatlanlízing

Új ingatlanhoz

Használt ingatlanhoz

Gépjárműlízing

Új gépjárműhöz

Használt gépjárműhöz

HITELEK

Számlahitelek

Fogyasztási hitelek

Személyi kölcsönök

Áruhitelek

Gépjárműhitelek

Jelzáloghitelek

Ingatlan célú hitelek

Szabadfelhasználású jelzáloghitelek

Megtakarítás fedezete melletti hitelek

Hitelkártyák

Hitel- és lízingtermék választó -- LÍZING -- Ingatlanlízing -- Új ingatlanhoz --

Új ingatlanhoz

Devizanem:

Lízing típusa:

Igényelt finanszírozási összeg (Ft):

A ker. kommunikációban szereplő THM:

Futamidő (hó):

Intézménynév:

BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság
BG Magyarország Lízing zártkörűen működő Részvénytársaság
FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.
Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.
Összes kijelölés megszüntetése

A feltételeknek 21 termék felel meg, 6 intézmény kínálatában.

Segíthetünk a választásban?

Lapozó gombok

1-10 a 21-ből 1 / 3

3. ábra Kereső oldal részei

A program a keresési feltételek felett mutatja a kiválasztott termékkategóriát és a hierarchiában elfoglalt helyét. (pl. Lízing – Ingatlanlízing – Új ingatlanhoz)

Az adott termékkategóriába tartozó termékek adatait, kondíciós feltételeit a pénzügyi intézmények kötelező adatszolgáltatás keretében töltik fel a rendszerbe. A találatok száma az ügyfél által a szűrőfeltételeknél megjelölt **keresési feltételek** kitöltésével szűkül. A találatok számát a szűrőfeltételek alatt elhelyezkedő mezőben találja. (pl. A feltételeknek 21 termék felel meg 6 intézmény kínálatában.) A program - a keresési feltételek megjelölését követően a „**Pénzügy intézmények**” sorban - automatikusan feladja azon intézmények listáját, melyek rendelkeznek a megadott feltételeknek megfelelő termékkel (**Intézményi lista**). A program által feladott intézmények kiválasztásával szintén csökkenthető a találatok száma. A Ctrl gomb nyomva tartásával egyszerre több intézményt is kijelölhet. Az intézményi lista alatt található „**összes kijelölés megszüntetése**” gombbal újra választhat a pénzügyi intézmények közül.

Az intézményi lista alatt található piktogramok a következő fogyasztóvédelmi információkat tartalmazzák, nyomtatható formában:



Azon általános és termék specifikus kérdések találhatók itt, melyeket a hitel- vagy lízing ügyintézése során ajánlunk tisztázni.



Itt találhatók azok a kérdések, melyekről a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a pénzügyi intézményeknek tájékoztatást kell adniuk az ügyfeleknek.

A **listázó mezőben** kerülnek megjelenítésre a keresési feltételeknek megfelelő termékek tízes bontásban, lapozható formátumban.

3.4. A keresési feltételek típusai

A keresési feltételek típusai:

1. Megadhatunk lenyíló listából kiválasztható értéket. Ilyen pl. a lízing típusa vagy a devizanem. A felkínált jellemzők vagy értékek a pénzügyi intézmények által küldött adatokból automatikusan generálódnak. Az „**Összes**” felirat azt jelenti, hogy az adott feltétel szerint a program nem szűkíti a listát.
2. Az igényelt hitel/lízing összegét a „**Ígyenelt finanszírozás összeg**”/”**Kölcsön összege**” mezőbe írhatjuk be (4. ábra)

Hitel- és lízing-
termék választó
program

LÍZING

Ingatlanlízing

Új ingatlanhoz

Használt ingatlanhoz

Gépjárműlízing

Új gépjárműhöz

Használt gépjárműhöz

HITELEK

Számlahitelek

Fogyasztási hitelek

Személyi kölcsönök

Áruhitel

Gépjárműhitel

Hitel- és lízingtermék választó -- LÍZING -- Ingatlanlízing -- Új ingatlanhoz --

Új ingatlanhoz

Devizanem:

HUF

Lízing típusa:

Nyílt végű

Igényelt finanszírozási összeg (Ft) :

1 000 000

A ker. kommunikációban szereplő THM:

Összes

Futamidő (hó):

Intézménynév

BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság
BG Magyarország Lízing zártkörűen működő Részvénytársaság
FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.
Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.
Cseke Zrt. Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kijelölt elemek száma: 0 db

Összes kijelölés megszüntetése

A feltételeknek 8 termék felel meg, 5 intézmény kínálatában.

4. ábra Szűrőfeltételek típusai: „Összeg” mező

Az összeg begépelését követően a program a begépelte összeget ezres csoportosításban jeleníti meg. A beviteli mezőbe csak számokat írhatunk. Ha pl. betűt írunk, akkor hibaüzenetet kapunk. A hibás mező mellé a program csillagot tesz, és az adott értéke mellett megjeleníti a hiba okát is. Jelen esetben: „**Ide csak egész számot írhat!**”. Vagyis ki kell törölni a beírt betűket.(5. ábra)

Hitel- és lízing-
termék választó
program

LÍZING

Ingatlanlízing

Új ingatlanhoz

Használt ingatlanhoz

Gépjárműlízing

Új gépjárműhöz

Használt gépjárműhöz

HITELEK

Számlahitelek

Fogyasztási hitelek

Személyi kölcsönök

Áruhitel

Gépjárműhitel

Jelzáloghitel

Hitel- és lízingtermék választó -- LÍZING -- Ingatlanlízing -- Új ingatlanhoz --

Új ingatlanhoz

Devizanem:

HUF

Lízing típusa:

Nyílt végű

Igényelt finanszírozási összeg (Ft) :

hiba

* ide csak egész számot írhat

A ker. kommunikációban szereplő THM:

Összes

Futamidő (hó):

Intézménynév

BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság
BG Magyarország Lízing zártkörűen működő Részvénytársaság
FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.
Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.
Cseke Zrt. Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kijelölt elemek száma: 0 db

Összes kijelölés megszüntetése

A feltételeknek 3 termék felel meg, 3 intézmény kínálatában.

5. ábra Hibás karakter hibaüzenete

- Vannak olyan legördülő listából választható szűrőfeltételek, amelyek segítségével egy **tartományt** tudunk megadni. Ilyenek pl. a 6. ábrán látható, a „**THM%**” és „**Futamidő**” szűrőfeltételek. Ha pl. a számunkra elfogadható termékek THM-je 10,1-20 % közé esik, akkor azt a tartományt válasszuk a legördülő listából.

Hitel- és lízingtermék választó program

LÍZING

Ingatlanlízing

Új ingatlanhoz

Használt ingatlanhoz

Gépjárműlízing

Új gépjárműhöz

Használt gépjárműhöz

HITELEK

Számlahitelek

Fogyasztási hitelek

Személyi kölcsönök

Áruhitel

Gépjárműhitel

Hitel- és lízingtermék választó -- LÍZING -- Ingatlanlízing -- Új ingatlanhoz --

Új ingatlanhoz

Devizanem: Összes

Lízing típusa: Összes

Igényelt finanszírozási összeg (Ft):

A ker. kommunikációban szereplő THM: Összes

Futamidő (hó):

Intézménynév

Összes

0 - 10 %

10,01 - 20%

20,01 - 30%

30,01 - 40%

40,01 - 50%

50,01% fölött

örően Működő Részvénytársaság

g Lízing zártkörűen működő Részvénytársaság

g Zártkörűen Működő Rt.

g Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.

g Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kijelölt elemek száma: 0 db

Összes kijelölés megszüntetése

A feltételeknek 21 termék felel meg, 8 intézmény kínálatában.

6. ábra THM% tartomány választása

A „Pénzügyi intézmények” listájából a CTRL gomb lenyomva tartásával és az egérgombbal az intézmény nevére kattintással több intézményt is kiválaszthatunk. Ha egyik intézményt sem jelöltük meg (alapértelmezés), akkor a program nem szűr intézmény szerint.

Az „Összes kijelölés megszüntetése” nyomógomb visszaállítja az alapértelmezést, azaz megszünteti az összes kiválasztott intézmény kijelölését.

3.5. A keresőtáblázat használata

A keresőtáblázat a menüben kiválasztott termék kategória termékei közül a szűrőfeltételekkel tovább szűkített listából jeleníti meg az első 10 terméket.

Az oszlopok fejlécére kattintva a táblázat a kiválasztott oszlop szerinti rendezésben mutatja a termékeket. A rendezést az oszlop fejlécének szövege előtt megjelenő háromszög jelzi. A rendezés irányát a háromszög csúcsának iránya jelzi. Új keresés elvégzése esetén a találati lista a már beállított rendezésnek megfelelően mutatja a termékeket.

Összehasonlításra	Intézménynév	Konstrukció megnevezése	Devizanem	Lízing típusa	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	THM min. (%)	THM max. (%)	Akció
Kijelöl	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	EUR	Nyílt végű	Változó	1	11	10	3	17	Nem
Kijelöl	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	EUR	Nyílt végű	Változó	1	11	10	3	17	Nem
Kijelöl	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	EUR	Zárt végű	Változó	1	11	10	3	17	Nem
Kijelöl	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	EUR	Zárt végű	Változó	1	11	10	3	17	Nem
Kijelöl	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.	Egyedi lízing - nyílt végű, új ingatlan, EUR	EUR	Nyílt végű	Változó	3,84	15,34	3,39	3,39	15,77	Nem
Kijelöl	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.	Egyedi lízing - zárt végű, új ingatlan, EUR	EUR	Zárt végű	Változó	3,84	15,34	4,24	4,24	20,33	Nem
Kijelöl	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.	Egyedi lízing - nyílt végű, új ingatlan, HUF	HUF	Nyílt végű	Változó	5	18,55	4,79	4,79	19,05	Nem
Kijelöl	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	HUF	Nyílt végű	Változó	5	15	14	7	21	Nem
Kijelöl	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	HUF	Zárt végű	Változó	5	15	14	7	21	Nem
Kijelöl	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.	Egyedi lízing - zárt végű, új ingatlan, HUF	HUF	Zárt végű	Változó	6,55	18,55	6,05	6,05	24,74	Nem

Lapozó gombok
1-10 a 14-ből
1 / 2

7. ábra Keresőtáblázat részai

A **lapozó gombok** a szűrés eredményeként kapott termékhalmoz lapozására szolgálnak. A nyomógombok értelemszerűen mutatják a következő tíz vagy az előző tíz terméket, illetve ugranak a terméklista elejére, végére. A gombok között látható legördülő lista mutatja, hogy éppen melyik tízes lapot látjuk, illetve hány darab lapunk van összesen. A listából választva közvetlenül ugorhatunk a tetszőleges lapra.

3.6. A termék adatlapjának megtekintése

A listázó táblázatban, a konstrukció megnevezése oszlopban a termékkonstrukció megnevezése szerepel. Erre a névre kattintva megjelenik a terméket forgalmazó intézmény által az MNB számára megküldött összes adat egy ún. adatlapon (8. ábra) összesítve, nyomtatható formátumban. Az adatlapon szerepel az az internetes elérhetőség is (hiperlink), amelyen az intézmény honlapján elérhető az adott termék ismertetője, illetve a szolgáltató által biztosított további tájékoztatás.

Amit az Ön által kiválasztott ingatlanlízingről tudni kell

Az alábbiakban Ön a kiválasztott hitel vagy lízing konstrukció részletes adatait olvashatja. Felhívjuk figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem minősül a Polgári Törvénykönyv szerinti ajánlattételnek, az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek!

Az Ön által megadott adatok

Lízing típusa (Nyílt/Zárt):

Igényelt finanszírozási összeg (Ft-ban):

Futamidő (hó):

Devizanem:

A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM (%):

Pénzügyi intézmény:

- BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- BG Magyarország Lízing zártkörűen működő Részvénytársaság
- FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.
- Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.

Az Ön által választott termékkonstrukció adatai

- A terméket forgalmazó intézmény: FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.
- A lízingkonstrukció teljes megnevezése: Egyedi lízing - nyílt végű, új ingatlan, EUR
- Lízing típusa: Nyílt végű
- Lízing tárgya: Új ingatlan
- Futamidő min.(hó): 12
- Futamidő max.(hó): 360
- Az igényelhető finanszírozási összeg minimuma (Ft): 2 500 000
- Az igényelhető finanszírozási összeg maximuma (Ft): 200 000 000

A finanszírozás jellemzői

- A finanszírozás maximális arányának alapja: Az értékebecslésben meghatározott ingatlan forgalmi/piaci értékének minimum 4.000.000.- Ft-nak, illetve eNnek megfelelő értékű EUR-nak kell lennie. A forint EUR-ra történő átszámítása az Üzletszabályzatban meghatározott árfolyamon történik, ahol fogyasztóval kötött lakás célú pénzügyi lízing esetén alkalmazott árfolyam az MNB által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyam
- A finanszírozás maximális mértéke (%): 65
- Maradványérték max. aránya: 0.0
- Folyósítás és törlesztés jellemzői: * A folyósítás történhet HUF-ban, ill. EUR-ban * Törlesztés történhet HUF, vagy EUR törlesztőszámláról * A törlesztés módja: annuitásos

THM

- A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM (%): 3,39
- A konstrukció THM minimuma (%): 3,39
- A konstrukció THM maximuma (%): 15,77
- A THM-hez kapcsolódó megjegyzések: A számítás során a következő adatokkal számolt társaságunk: * Finanszírozás összege: 5.000.000.- HUF (vagy annak megfelelő EUR összeg) * Futamidő: 20 év * EURIBOR: 0,34% * Kamattelár: 3,5%-tól 15 %-ig * Vételi árfolyam: 293,76 EUR/HUF * Eladási árfolyam: 305,44 EUR/HUF * MNB árfolyam (fogyasztóval kötött lakás célú finanszírozás esetén): 299,91 EUR/HUF * Értékebecslés díja: 24.981.- HUF+ÁFA * FHB számlavezetés+csopontos beszedés: 515 HUF/hónap * Maradvány érték: 0 * Szerződés kötési díj (egyszeri): 0%-tól 3,5%-ig * Folyósítási díj: 0-10%
- A THM számításnál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak: * Ügyvédi ellenjegyzés díja: 0 Ft. * Közjegyzői okirat díja: Szerződés kötésekor esedékes közvetlen a közjegyzőnek fizetendő egyszeri díj, mértékét az Országos Közjegyzői Kamra ajánlásában határozza meg. Egyedileg kell a kiválasztott Közjegyzőtől tájékoztatást kérni. A Közjegyzői díj az eljáró Közjegyző által kibocsátott számla ellenében fizetendő, közvetlenül a Közjegyző felé.

8. ábra Termék adatlapja**3.7. Kiválasztott termékek összehasonlítása**

A listázó táblázat első oszlopában található „**Kijelölés**” linkre kattintva terméket (egyszerre maximum öt terméket) jelölhetünk ki összehasonlításra (9. ábra). A kijelölt termékek sorát a program kiemelt színnel jelzi. A termékeknek nem szükséges ugyanazon a lapon lenniük.

Összehasonlítás Kijelölések megszüntetése											
Összehasonlításra kijelölt termékek száma: 5 db											
Összehasonlításra	Intézménynév	Konstrukció megnevezése	Devizanem	Lízing típusa	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	THM min. (%)	THM max. (%)	Akció
Kijelölés megszüntetése	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	EUR	Nyílt végű	Változó	1	11	10	3	17	Nem
Kijelölés megszüntetése	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	EUR	Nyílt végű	Változó	1	11	10	3	17	Nem
Kijelölés megszüntetése	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	EUR	Zárt végű	Változó	1	11	10	3	17	Nem
Kijelölés megszüntetése	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	EUR	Zárt végű	Változó	1	11	10	3	17	Nem
Kijelölés megszüntetése	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.	Egyedi lízing - nyílt végű, új ingatlan, EUR	EUR	Nyílt végű	Változó	3,84	15,34	3,39	3,39	15,77	Nem
Kijelöl	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.	Egyedi lízing - zárt végű, új ingatlan, EUR	EUR	Zárt végű	Változó	3,84	15,34	4,24	4,24	20,33	Nem
Kijelöl	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.	Egyedi lízing - nyílt végű, új ingatlan, HUF	HUF	Nyílt végű	Változó	5	18,55	4,79	4,79	19,05	Nem
Kijelöl	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	HUF	Nyílt végű	Változó	5	15	14	7	21	Nem
Kijelöl	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	HUF	Zárt végű	Változó	5	15	14	7	21	Nem
Kijelöl	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.	Egyedi lízing - zárt végű, új ingatlan, HUF	HUF	Zárt végű	Változó	6,55	18,55	6,05	6,05	24,74	Nem

9. ábra Termékek kijelölése összehasonlításra

Ha legalább két terméket kijelöltünk, akkor megjelenik az „Összehasonlítás” nyomógomb, amelynek megnyomására a kijelölt termékek legfontosabb jellemzőit a program az összehasonlító lapon egymás mellé rendelve mutatja meg nyomtatható formában. (10.ábra)

LÍZING - Ingatlanlízing - Új ingatlanhoz

Devizanem:

Lízing típusa:

Igényelt finanszírozási összeg (Ft) :

A ker. kommunikációban szereplő THM:

Futamidő (hó):

Intézménynév: BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság, BG Magyarország Lízing zártkörűen működő Részvénytársaság, FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt., Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.

	1	2	3	4	5
Intézménynév	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	Ober Pénzügyi Lízing Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt.	FHB Ingatlanlízing Zártkörűen Működő Rt.
Konstrukció megnevezése	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	Ingatlanlízing magánszemélyek és egyéni vállalkozások részére	Egyedi lízing - nyílt végű, új ingatlan, EUR
Devizanem	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Lízing típusa	Zárt végű	Nyílt végű	Nyílt végű	Zárt végű	Nyílt végű
Kamatozás típusa	Változó	Változó	Változó	Változó	Változó
Kamat éves mértéke min. (%)	1	1	1	1	3,84
Kamat éves mértéke max. (%)	11	11	11	11	15,34
A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	10	10	10	10	3,39
THM min. (%)	3	3	3	3	3,39
THM max. (%)	17	17	17	17	15,77
Akció	Nem	Nem	Nem	Nem	Nem

Nyomtatás

Bezárás

10. ábra Termékek összehasonlító lapja

Ha legalább egy termék kijelölésre kerül, akkor megjelenik a „Kijelölések megszüntetése” gomb, melynek megnyomásával a terméklistában minden összehasonlításra kijelölt termék kijelölését egyszerre szüntethetjük meg.