

**A Magyar Nemzeti Bank H-EN-III-190/2021. számú határozata a Selection Capital Zrt. számára alternatív befektetési alapkezelő működésének engedélyezése tárgyában**

A **Selection Capital Ingatlan Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.; cégjegyzékszám: 01-10-140897; adószám: 27983908-1-41) (**Társaság**) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.; telephelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB a következő

**határozatot**

hozza.

1. Az MNB engedélyezi, hogy a Társaság alternatív befektetési alapkezelőként a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) 7. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott alábbi kollektív portfóliókezelési tevékenységeket végezzen:

- befektetéskezelés (a befektetési politika végrehajtásával kapcsolatos befektetési, stratégiai és eszközallokációs döntések meghozatala és végrehajtása) /7. § (1) bekezdés a) pont/;
- kockázatkezelés /7. § (1) bekezdés b) pont/;
- adminisztratív feladatok /7. § (2) bekezdés a) pont/
  - aa) könyvviteli és jogi feladatok ellátása;
  - ab) információszolgáltatás befektetők részére;
  - ac) eszközök értékelése, árazása, adóügyek intézése;
  - ad) jogszerű magatartás ellenőrzése;
  - ae) befektetőkkel kapcsolatos nyilvántartások vezetése;
  - af) hozamfizetés;
  - ah) a megkötött ügyletek teljesítése, a bizonylatok megküldését is ideértve;
  - ai) nyilvántartások vezetése;
- az alternatív befektetési alap eszközeihez kapcsolódó tevékenységek: az alternatív befektetési alapkezelő bizalmi feladatainak ellátásához szükséges szolgáltatások, a létesítmények kezelése, az ingatlankezelői tevékenységek, a vállalkozások számára a tőkeszerkezettel, ipari stratégiával és ezekhez kapcsolódó ügyekkel kapcsolatos tanácsadás, az összeolvadásokkal és vállalkozások megvásárlásával kapcsolatos tanácsadás és szolgáltatások, valamint az alternatív befektetési alap és mindazon vállalatok és egyéb eszközök kezeléséhez kapcsolódó szolgáltatások, amelyekben az adott alternatív befektetési alap befektetéssel rendelkezik /7. § (2) bekezdés c) pont/.

2. A Társaság ingatlanalapot kezelhet.

3. A Társaság

- (i) cégneve: Selection Capital Ingatlan Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- (ii) rövidített cégneve: Selection Capital Zrt.
- (iii) székhelye: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.
- (iv) típusa: alternatív befektetési alapkezelő (ABAK)
- (v) működési területe: Magyarország
- (vi) jegyzett tőkéje: 33.000 euró
- (vii) induló tőkéje: 300.000 euró

A Társaság minősített befolyással rendelkező tulajdonosai:

	Név/Cégnév	Lakcím/Székhely	Minősített befolyás fajtája	Tulajdoni részesedés mértéke
1.	Cs. Á.	(...)	közvetlen	33,33 %

2.	PROFORM Ingatlanbefektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1037 Budapest, Montevideo utca 3/a.	közvetlen	66,67%
----	---	--	-----------	--------

4. Az MNB engedélyezi a következő személyek megválasztását.

	Név	Lakcím	Anyja neve	Tisztség
1.	Csobádi Ákos	(...)	(...)	ügyvezető; teljes tevékenységet irányító személy; befektetéskezelési tevékenységet a befektetési eszközök és tőzsdei termékek kereskedését irányító személy
2.	Gagyai Pálffy András Gábor	(...)	(...)	felügyelőbizottsági tag
3.	Tóth Lóránd István	(...)	(...)	felügyelőbizottsági tag
4.	Olasz Attila	(...)	(...)	felügyelőbizottsági tag

Az MNB eljárása során a Társaság által az eljárás kezdetén megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon kívül eljárási költség nem merült fel.

Budapest, 2021. április 23.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró

**Dr. Szomolai Csaba**

Engedélyezésért és jogérvényesítésért felelős ügyvezető igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT