

A Magyar Nemzeti Bank H-EN-I-390/2021. számú határozata a Hypotheca Financing Zrt. számára pénzügyi szolgáltatási tevékenység (záloghitelezés) kiemelt közvetítő – BaDaMa Kft. - útján történő végzésének engedélyezése tárgyában

A **Hypotheca Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 26. IV. em.) **(Pénzügyi Vállalkozás)** által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) **(MNB)** benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB a következő

h a t á r o z a t o t

hozza.

Engedélyezi a Pénzügyi Vállalkozás számára, hogy 2023. július 31. napjáig a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hitel és pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatási tevékenysége végzéséhez a **BaDaMa Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7400 Kaposvár, Kassa u. 15.) **(Kiemelt Közvetítő)** mint kiemelt közvetítőt az alábbi feltételek mellett vegye igénybe.

1. Az engedély alapján a Pénzügyi Vállalkozás a hitel és pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatás meghatározott körét, kézi zálog kikötésével és ellenében történő kölcsönnyújtást (zálogkölcsönzés) a Kiemelt Közvetítő útján, a Kiemelt Közvetítő

7400 Kaposvár, Ady Endre utca 8.
7400 Kaposvár, Fő utca 12.

szám alatt lévő telephelyein (zálogfiókok) gyakorolhatja.

2. A Pénzügyi Vállalkozás és a Kiemelt Közvetítő között 2021. június 7. napján megkötött – a Pénzügyi Vállalkozás engedélykérelméhez benyújtott –, MNB által felülbélyegzett közvetítői megbízási szerződés jelen határozat kézhezvételének napján lép hatályba. A szerződés bármilyen tartalmú módosításához az MNB ismételt jóváhagyása szükséges.
3. A Pénzügyi Vállalkozás köteles gondoskodni arról, hogy a Kiemelt Közvetítő az ügyfél kérésére rendelkezésre bocsássa a tevékenység végzésére vonatkozó üzletszabályzatot. A Pénzügyi Vállalkozás köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a Kiemelt Közvetítő e szabályzatot a zálogfiókokban kifüggeszse.
4. A Pénzügyi Vállalkozás az 1. pontban foglalt jogosultságának a Kiemelt Közvetítő útján történő gyakorlása során is felelős a pénzügyi szolgáltatás végzésére vonatkozó jogszabályok és rendelkezések betartásáért. A Pénzügyi Vállalkozás belső ellenőrzése – szükség szerint független külső értékbecslő bevonásával – köteles a Kiemelt Közvetítő tevékenységét legalább évente, valamint a tevékenység folytatásához szükséges személyi és tárgyi feltételek meglétét folyamatosan ellenőrizni, az ellenőrzés írásos anyagát az MNB kérésére bemutatni. A Pénzügyi Vállalkozás köteles a Kiemelt Közvetítővel kötött szerződés bármely okból történő megszűnését – a megszűnéstől számított – 2 (kettő) napon belül az MNB-nek bejelenteni.
5. A Pénzügyi Vállalkozás által a tevékenység végzéséhez a Kiemelt Közvetítő rendelkezésére bocsátott összeg nem haladhatja meg a Kiemelt Közvetítő által a zálogtárgyakra megkötött biztosítási szerződésben meghatározott és a Pénzügyi Vállalkozásra engedélyezett összeg értékét.

Az MNB eljárása során az igazgatásslétszolgálati díjon felül eljárási költség nem merült fel.

Budapest, 2021. június 30.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró
Palasikné Dr. Kirschner Dóra
a Pénz- és tőkepiaci engedélyezési főosztály
főosztályvezetője

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT