

**A Magyar Nemzeti Bank H-JÉ-I-B-15/2025. számú határozata az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal szemben felügyeleti intézkedések alkalmazásáról és bírság kiszabásáról.**

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 31.) **(Bank)** lefolytatott ellenőrzési eljárás során a Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55., telephelye: 1122 Budapest, Krisztina körút 6.) **(MNB)** a következő

**h a t á r o z a t o t**

hozza.

- I. Az MNB kötelezi a Bankot, hogy a pénzügyi szolgáltatási tevékenysége végzésének maradéktalan jogszabályi megfelelése érdekében az alábbi felügyeleti intézkedéseknek tegyen eleget:
  1. *A hitelkockázat területén* legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig – kivéve az 1.6. pontot, melynek a Bank 2026. június 30. napjáig köteles megfelelni – és azt követően folyamatosan biztosítsa az alábbiakat:
    - 1.1. úgy alakítsa ki belső szabályozását és gyakorlatát a refinanszírozási programokban közreműködő pénzügyi vállalkozásokkal kapcsolatos kölcsönfolyósításokat megelőző ellenőrzési tevékenysége kapcsán, hogy valamennyi ellenőrzési feladat – ideértve a Kockázatelemzési Osztályon dolgozó kockázati ellenőrök és a Hitel Bankműveleti Osztály által végzett feladatokat is – egyértelműen és részletesen rögzítésre kerüljön, továbbá mindenkor biztosítsa a független négy szem elvű ellenőrzés megvalósulását, illetve gondoskodjon valamennyi ellenőrzési feladat elvégzésének tételes rögzítéséről, és aláírásáról a folyósításhoz kapcsolódó ellenőrzési nyomtatványon, függetlenül attól, hogy mely terület végezte el az adott feladatot, valamint vizsgálja felül és alakítsa át a refinanszírozási programokban közreműködő pénzügyi vállalkozásokkal kapcsolatos szabályozását annak érdekében, hogy az üzleti terület mellett a kockázatkezelési terület feladatai is nagyobb hangsúllyal és részletezettséggel szerepeljenek, továbbá a bankműveleti terület feladatai is egyértelműen beazonosíthatók legyenek;
    - 1.2. módosítsa az országok és partnerek minősítésére, valamint a limitek megállapítására vonatkozó szabályzatát, annak érdekében, hogy teljeskörű leírást és értékelési szempontrendszert tartalmazzon a szubjektív tényezők értékeléséhez;
    - 1.3. egészítse ki a refinanszírozásra vonatkozó szabályzatát, hogy kockázatvállalási döntés-előkészítés keretében – annak érdekében, hogy minél pontosabb képpel rendelkezzen a pénzügyi vállalkozás hitelképességéről – minden esetben szükséges új ügyfél, illetve partner minősítést készíteni, vagy felülvizsgálatot végezni abban az esetben is, ha a pénzügyi vállalkozás rendelkezik érvényes ügyfél, illetve partnerminősítéssel;
    - 1.4. módosítsa az országok és partnerek minősítésére, valamint a limitek megállapítására vonatkozó szabályzatát, annak érdekében, hogy a fogalom meghatározás egyértelmű és konzevens legyen;
    - 1.5. teremtsen meg a szabályozás és a gyakorlat összhangját az ingatlanfedezetek a fedezetkezelő alaprendszerében történő rögzítése, módosítása, törlése tekintetében, valamint rögzítse a refinanszírozás eljárási rendjére vonatkozó utasításban, hogy az alzálogjog megfelelő nyilvántartásba történő bejegyzése minden esetben kötelező;
    - 1.6. alakítsa ki a fedezetkezelő alaprendszerének fedezetkezelő moduljában a végső adósok által nyújtott ingó és ingatlan fedezetek tekintetében az alzálogjog rögzítésére alkalmas mezőket, és alakítson ki az alzálogjog adatok ellenőrzéséhez, nyomkövetéséhez szükséges lekérdezéseket;
    - 1.7. vizsgálja felül a belső szabályozását és gyakorlatát a refinanszírozási programokban közreműködő pénzügyi vállalkozásokkal kapcsolatosan végzett monitoring tevékenységet illetően, és azon belül erősítse meg a kockázatkezelési kontrollfunkciókat.

2. A *tőke megfelelés területén* legkésőbb 2025. június 30. napjáig – a 2.2. pontban rögzített TŐKE.3 megállapítás és a 2.3. pontok kivételével, amelyeknek a Bank jelen határozat közzétételét követően folyamatosan köteles megfelelni – és azt követően folyamatosan biztosítsa az alábbiakat:
- 2.1. egészítse ki belső szabályozását a megállapításban foglaltakkal annak érdekében, hogy rendelkezzen a befektetési alapok kockázati súlyozására vonatkozó megfelelő szabályzati keretrendszerrel;
  - 2.2. az adatminőségi kontrollok és az adatkonzisztencia növelésével biztosítsa, hogy az adatbekérőben szereplő adatok teljeskörűen és helyes összegben szerepeljenek, valamint az alkalmazott kockázati súlyozást alátámasztó szükséges információk teljeskörűen rendelkezésre álljanak;
  - 2.3. a befektetési alapok kockázati súlyozásakor a kitettség jellegének megfelelő kockázati súlyt alkalmazzon.
- II. Az MNB rendkívüli adatszolgáltatás keretében előírja a Bank számára, hogy a határozat rendelkező rész I. pontjában foglalt kötelezettségekkel kapcsolatos intézkedések teljes körű végrehajtásának ellenőrzéséről készített – az igazgatóság által megtárgyalt és a felügyelőbizottság által jóváhagyott – belső ellenőri jelentését és az intézkedések végrehajtását alátámasztó dokumentumokat:
- a) a 2025. június 30. napjáig teljesítendő kötelezések vonatkozásban legkésőbb 2025. július 31. napjáig;
  - b) a 2025. szeptember 30. napjáig teljesítendő kötelezések vonatkozásban legkésőbb 2025. október 31. napjáig;
  - c) a 2026. június 30. napjáig teljesítendő kötelezés vonatkozásban legkésőbb 2026. július 31. napjáig küldje meg az MNB részére.
- III. Az MNB kötelezi a Bankot a határozatban megállapított jogszabálysértések miatt – ide nem értve a 2.1., 2.2., és a 2.3. pontokat – összesen 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint összegű bírság megfizetésére.

Az MNB felhívja a Bank figyelmét, hogy amennyiben jelen határozatban előírt kötelezettségeknek nem, vagy nem teljeskörűen, illetve késedelmesen tesz eleget, az MNB-nek jogszabályban biztosított további felügyeleti intézkedések alkalmazására, illetve bírság kiszabására van lehetősége.

Az MNB eljárása során eljárási költség nem merült fel.

Budapest, 2025. március 14.

**A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró**  
**Dr. Kandrács Csaba**  
**Pénzügyi szervezetek felügyeletéért**  
**és fogyasztóvédelemért felelős alelnök**

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT